

# Mietvertrag

zwischen

SGV Abteilung Ferndorf-Kreuztal e.V., Kindelsbergstraße 140, 57223 Kreuztal-Ferndorf (Irlenhecken), vertreten durch

Stefan Crevecoeur (Hüttenwart), Dallnstr. 31, 57223 Kreuztal Ferndorf,  
Tel. 0176-61252445, E-Mail: [stefan-bretterakrobat@web.de](mailto:stefan-bretterakrobat@web.de)

-nachfolgend SGV genannt- (Vermieter)

und

---

(Vorname, Name, Adresse, nachfolgend Mieterin/Mieter genannt)

---

(Geburtsdatum)

---

(Telefonnummer)

---

(E-Mail)

---

(IBAN)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt der Mieterin/dem Mieter die folgenden Räumlichkeiten (siehe Anlage Ausstattung & Leistungen):

Wanderheim des SGV, Hauptraum (max. 60  
Sitzplätze, max. 100 Personen)

☐

Bitte ankreuzen

Wanderheim des SGV, Deukerstube (15 Sitzplätze)

☐

Das Wanderheim befindet sich in der Kindelsbergstraße 140 in 57223 Kreuztal-Ferndorf (Irlenhecken).

Der Vermieter übergibt die Räumlichkeiten samt Ausstattung (siehe Anlage „Ausstattung“) in gereinigtem, bau- und einrichtungstechnisch einwandfreiem Zustand.

Die Mieterin/der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen baulichen sowie unbeschädigten und gereinigten Zustand zurückzugeben.

Das Nutzungsverhältnis beginnt am .....um .....Uhr  
und endet am .....um 10:00 Uhr (ggf. Uhrzeit anpassen).

Die Überlassung des Raums erfolgt zur Durchführung folgender Veranstaltung  
(genauer und vollständiger Veranstaltungstitel):

---

Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, das überlassene Vertragsobjekt zu betreten und zu besichtigen, um sich von der vertragsgemäßen Nutzung zu überzeugen und bei erheblichen Verstößen gegen diesen Vertrag oder Strafgesetze die Veranstaltung zu beenden.

## **2. Mietzins und Kautio**

Die Benutzungsgebühren richten sich nach dem Beschluss des Vorstands und betragen gemäß Anhang „Ausstattung und Leistungen“:

\_\_\_\_\_ €

Die Kautio beträgt 100 € und wird bar bei Unterzeichnung dieses Mietvertrages hinterlegt. Diese wird nach der Nutzung wieder ausgezahlt (bar). Etwaige Schäden (auch Glasbruch, etc.) werden mit der Kautio verrechnet.

Der Mietzins in Höhe von \_\_\_\_\_ €  
sind spätestens (4 Wochen vor Mietdatum) am \_\_\_\_\_ an den Vermieter zur Zahlung fällig und wird vom Mieter/Mieterin auf das Konto des Vermieters bei der Sparkasse Siegen überwiesen. IBAN: DE61 4605 0001 0012 0171 09

Sollte der Betrag nicht bis zu diesem Zeitpunkt eingegangen sein, gilt dieser Mietvertrag als nicht abgeschlossen.

## **3. Pflichten der Mieterin/des Mieters**

- Die Mieterin/der Mieter versichert mit der Unterschrift, dass sie/er nicht im Auftrag eines anderen Veranstalters handelt.
- Die Mieterin/der Mieter ist nicht berechtigt, die Räume Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.
- Die Mieterin/der Mieter hat für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung Sorge zu tragen.
- Sie/er trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung einschließlich der Vor- und Nachbereitung.

- Sie/er ist für die Sicherheit der Veranstaltung und die Einhaltung aller einschlägigen Vorschriften und behördlichen Auflagen verantwortlich.
- Sie/er ist für die Einhaltung aller Hygienevorschriften und behördlichen Auflagen verantwortlich.
- Die Mieterin/der Mieter beachtet die gesetzlichen Bestimmungen zum Jugendschutz und übernimmt die Haftung für deren Einhaltung.
- Sofern für die vereinbarte Veranstaltung eine behördliche Genehmigung erforderlich ist, hat die Mieterin/der Mieter diese der Vermieterin/dem Vermieter auf Verlangen rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn nachzuweisen.
- Die Anmeldung und Gebührenzahlung bei der GEMA (Gesellschaft für musikalische Aufführungs- und mechanische Vervielfältigungsrechte) ist Angelegenheit der Mieterin/des Mieters. Auf Verlangen der Vermieterin/des Vermieters hat die Mieterin/der Mieter den Nachweis der Entrichtung der GEMA-Gebühren zu erbringen.
- Die Mieterin/der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die für den angemieteten Raum zugelassene Personenzahl in Höhe von 60/100/15 (je nach Bestuhlung) Personen nicht überschritten wird. Bei Überschreitung haftet die Mieterin/der Mieter für alle daraus entstehenden Schäden.
- Die Mieterin/der Mieter hat die bestehende Hausordnung (siehe Anlage) zu beachten.

#### **4. Haftung**

##### **4.1 Haftung der Mieterin/des Mieters**

Die Mieterin/der Mieter haftet für alle Personen- oder Sachschäden, die sie/er oder ihre/seine Mitarbeiter/-innen oder sonstige Vertragspartner/-innen sowie Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen. Insbesondere haftet die Mieterin/der Mieter für Schäden an Einrichtungsgegenständen und technischer Ausstattung der Mieträume, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang entstanden sind.

**Eine Kopie der privaten Haftpflichtversicherung ist dem Vermieter bei Abschluss des Vertrages zu übergeben.**

Der Mieterin/dem Mieter wird empfohlen, eine Veranstaltungshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckungssumme (mind. 500.000 € für Sach- und Personenschäden) abzuschließen.

##### **4.2 Haftung des Vermieters**

Der Vermieter stellt der Mieterin/dem Mieter die Mieträume zum vereinbarten Zeitpunkt in ordnungsgemäßen Zustand zur Verfügung. Sollten offensichtliche Mängel vorliegen, so werden diese von der Vermieterin/dem Vermieter unverzüglich nach Kenntnis beseitigt.

Der Vermieter haftet auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Der Vermieter haftet nicht für von der Mieterin/dem Mieter eingebrachten Gegenstände (Wertsachen, Garderobe, technische Geräte usw.).

##### **4.3 Folgeschäden**

Folgeschäden sind (außer bei grober Fahrlässigkeit) ausgeschlossen.

#### **5. Hausordnung**

Der Mieter wird auf die Einhaltung der Hausordnung hingewiesen. Bei

Nichteinhaltung der Mietbedingungen behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mieter (mit Anhang) sofort aus dem Mietobjekt hinauszusweisen. Eine Rückerstattung des Mietpreises sowie ein Schadenersatz erfolgt nicht.

#### **6. Getränkelieferant**

Der Mieter verpflichtet sich, alle Getränke ausschließlich über unseren Partner Getränke Stenger zu beziehen. (Telefon: 0171-7014151; <https://getraenke-stenger.de/>).

#### **7. Rücktritt**

Bei einem Rücktritt vom Nutzungsvertrag durch den Mieter/die Mieterin (bis 20 Tage vor Mietbeginn) sind 60 % des Mietpreises zu entrichten. Für einen Rücktritt danach wird der volle Mietpreis fällig.

#### **8. Schlüssel**

Die Schlüsselübergabe durch den Hüttenwart erfolgt am Tage der Vermietung nach Abstimmung.

Die Schlüsselrückgabe an den Hüttenwart erfolgt am Ende des Mietverhältnisses am selben Tag bis 10:00 Uhr.

Für einen verloren gegangenen oder defekten Schlüssels (Austausch der Schließanlage) werden dem Mieter die entstehenden Kosten eines ortsansässigen Schlüsseldienstes in Rechnung gestellt.

#### **9. WLAN**

Private „Gast“ WLAN-Nutzung in normalem Umfang ist inklusive. WLAN-widerrechtliche Nutzung ist nicht gestattet. Passwortübergabe erfolgt bei Schlüsselübergabe.

#### **10. Höhere Gewalt**

a. Soweit eine Partei in Folge Höherer Gewalt gemäß Absatz (b) an der Erfüllung ihrer Pflichten gehindert ist, wird sie von diesen Pflichten befreit. Die andere Partei wird soweit und solange von ihren Gegenleistungspflichten befreit, wie die Partei aufgrund von Höherer Gewalt an der Erfüllung ihrer Pflichten gehindert ist.

b. Höhere Gewalt ist ein von außen kommendes, nicht voraussehbares und auch durch Anwendung vernünftigerweise zu erwartender Sorgfalt und technisch und wirtschaftlich zumutbarer Mittel nicht abwendbares oder nicht rechtzeitig abwendbares Ereignis. Hierzu zählen insbesondere Naturkatastrophen, Epidemien, Pandemien, terroristische Angriffe, Stromausfall, notwendige Reparaturarbeiten, Maschinenschäden, betriebliche Ausfälle von Anlagen, fehlerhafte Anlagen oder notwendige Installationen, Ausfall von Telekommunikationsverbindungen oder gesetzliche Bestimmungen oder Maßnahmen der Regierung oder von Gerichten oder Behörden (unabhängig von der Rechtmäßigkeit).

c. Die betroffene Partei hat die andere Partei unverzüglich zu benachrichtigen und über die Gründe der Höheren Gewalt und die voraussichtliche Dauer zu informieren. Sie wird sich bemühen, mit allen technisch möglichen und wirtschaftlich zumutbaren Mitteln dafür zu sorgen, dass die Voraussetzungen zur Erfüllung dieses Vertrages wiederhergestellt werden.

d. Nutzt eine Partei Dienstleistungen Dritter zur Erfüllung ihrer vertraglichen Verpflichtungen, so gilt ein Ereignis, das für den Dritten Höhere Gewalt oder einen sonstigen Umstand im Sinne des Absatzes (b) darstellen würde, auch zugunsten dieser Partei als Höhere Gewalt.

#### **11. Salvatorische Klausel**

Wenn eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein sollte, so führt das nicht zur Nichtigkeit des gesamten Vertrages.

#### **12. Anlagen**

Folgende Anlagen sind Bestandteil des Nutzungsvertrages:

- Hausordnung
- Anlagen & Leistungen

Ferndorf, den.....

Mieter..... Vermieter.....

Nach der Nutzung:

Kautions in Höhe von ..... € zurückerhalten!

Ferndorf, den.....

Mieter..... Vermieter.....

## Was wir von unseren Gästen erwarten (Hausordnung)

Herzlich willkommen im Wanderheim des SGV Abteilung Ferndorf-Kreuztal e.V.

Damit das Wanderheim auch zukünftig vielfältig genutzt werden kann ist es wichtig die folgenden Punkte zu beachten:

1. Bei der Benutzung festgestellte sowie selbst verursachte Schäden sind unverzüglich dem Hüttenwart zu melden.
2. Die polizeilichen Vorschriften (z.B. Lärmschutz) und einschlägigen Bestimmungen, insbesondere des Gesetzes zum Schutz der Jugend in der Öffentlichkeit (JSchG.) sind unbedingt zu beachten.
3. Veranstaltungen, die einen verfassungsfeindlichen Hintergrund haben oder nicht mit den Grundsätzen des SGV im Einklang stehen sind verboten.
4. Die Vermietung erfolgt nur zur privaten Nutzung; eine kommerzielle Nutzung muss durch den Vorstand vorab genehmigt werden.
5. Bei Abwesenheit der Gäste müssen alle Zugänge des Hauses verschlossen sein, dass gilt auch für die Fenster.
6. Die Benutzung von Grillgeräten/Anlagen und offenes Feuer ist im Hüttenbereich und auf dem Grundstück nicht erlaubt (Waldbrandgefahr). Ausnahmen bilden vorher angemeldete Geräte und Anlagen, die von Cateringunternehmen oder Fachleuten betrieben und vom Mieter geordert wurden.
7. Die Schlüsselübergabe erfolgt nur nach vorheriger Zahlung der Kautions und des Mietzinses.
8. Das Kücheninventar/Ausrüstung/Zapfanlage muss so sauber und ordentlich, wie es übernommen wurde, auch wieder übergeben werden.
9. Der während der Anmietung angefallene Müll ist vom Mieter mitzunehmen und ordnungsgemäß zu entsorgen.
10. Das Rauchen ist in den gesamten Hüttenräumen nicht gestattet.
11. Der Grundstücksbereich um die Wanderhütte herum ist im sauberen Zustand zu übergeben.
12. Haftung: Die Benutzung der Hütte geschieht auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt für Unfälle, sonstige Schäden oder abhanden gekommene und liegengelassenen Gegenstände keinerlei Haftung. Es ist Sache des Mieters, eine entsprechende Versicherung abzuschließen.
13. Der Mieter haftet für alle Schäden, Beschädigungen und Verluste, die durch die Benutzung an den überlassenen Anlagen und Einrichtungen durch ihn oder die Besucher/Teilnehmer seiner Veranstaltung entstehen.
14. Der Mieter haftet ferner für alle Schadensersatzansprüche, die aus Anlass der Vermietung der Hütte gegen ihn oder den Vermieter geltend gemacht werden. Wird der Vermieter wegen eines Schadens unmittelbar in Anspruch genommen, ist der Mieter verpflichtet, ihm vollen Ersatz, einschließlich etwaiger Prozesskosten zu leisten.

15. Aus Rücksichtnahme auf unsere Nachbarn sind Feierlichkeiten im Außenbereich der Hütte um 24:00 Uhr einzustellen. Ab 02:00 Uhr ist auch in der Hütte keinerlei Musik mehr zulässig. Die Fenster, Fensterläden und Türen sind ab 24:00 Uhr geschlossen zu halten. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.
16. Es ist nicht erlaubt, Musikverstärker im Außenbereich der Hütte zu verwenden. Bei Lärmbelästigung/Nachtruhestörung wird die Kautions als Vertragsstrafe einbehalten.
17. Es ist nicht erlaubt, Tische/Stühle oder sonstiges Hütteninventar im Außenbereich der Hütte zu verwenden (Ausnahme: optionale Bierzeltgarnituren, Stehtische).
18. Getränke werden ausschließlich durch unseren Getränke-Lieferanten „Getränke Stenger“ in 57271 Hilchenbach Dahlbruch, Wiesenstraße 6, Telefon: 02733 8551, <https://getraenke-stenger.de/> bezogen. Die Getränke können im Ladenlokal von Getränke Stenger abgeholt oder bequem vorab zur Hütte geliefert werden.

## Ausstattung & Leistungen

Hauptraum einschl. Zapf- und Kühlanlage (Krombacher Fassbiere)	250 €		Bitte ankreuzen
Hauptraum SGV Mitglieder	125 €		
Deukerstübchen	80 €		
Schlafraum (6 Betten, ohne Bettwäsche)	80 €		
Zapf- und Kühlanlage für Fassbier, welches nicht von Krombacher stammt	30 €		
Endreinigung	60 €	X	
Strom, Wasser, Heizung	40 €	X	
Bierzeltgarnitur (1 Satz = 2 Bänke und 1 Tisch)	1 Satz: 5 €		Anzahl eintragen, max. 5
Stehtisch	5 €		Anzahl eintragen, max. 3
Toilette	Inkl.	X	
1 Schlüssel	Inkl.	X	
„Gast“-WLAN	Inkl.	X	
Elektrizität bei Nutzung eines Kühlfahrzeuges je angefangener Tag	30 €		
Flachbildschirm oder Beamer	15 €		
Kosten je Stück beschädigtem/fehlendem Glas/Teller, Tasse, etc.	4 €		Wird mit Kautions verrechnet
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>		

Die Preise gelten pro Tag (24 h) Anmietung. Wird die Hütte zur Vorbereitung schon früher/am Vortag benötigt, so erhöht sich der Preis entsprechend.